

南に愛宕山の緑と北に博多湾の海を一望し
愛宕の森の山桜、紅葉と白鷺の里に恵まれ
大型客船を一望できるロケーション



正面玄関



山側の全景



大食堂で敬老会



大食堂で新年会



娯楽室でビリヤード

中高年者向
自立型分譲マンションのご案内

楽しく穏やかに過ごせる空間がここにはあります

九州の雄都として発展を続けている福岡市にそびえ立つ当マンションの南には、緑豊かな小高い山の頂に福岡最古の歴史を持つ日本三大愛宕のひとつである「愛宕神社」があり、その一方で、北側にはショッピングモールマリナタウン専門店街が、西側には早良病院があり、利便性だけでなく、環境にも恵まれた最高の立地条件にあります。又、当マンションは分譲マンションでありながら、様々な設備が整っており、まるでホテルに宿泊しているかのような楽しい毎日が送れます。



ダイエーマリナタウン(徒歩2分)



早良病院(徒歩3分 車の送迎あり)

心を満たす充実した設備が整っております



大浴場(男女別)

疲れた心と体を癒してくれるのは、広々とした大浴場。当マンション自慢の設備です。男女それぞれに完備しております。



大食堂

120名分のキャパを持つとても広い食堂です。日々の食事だけでなく、敬老会や新年会等のイベント会場としても利用されております。



共用和室



ゲスト用宿泊室



理美容室

ヘルスケアさわらのサービス体制をご紹介します

管理人は24時間常駐



管理人は交代制で24時間365日常駐しております。お部屋の電球取替等日常で発生する小さな事も対応しております。

ヘルスチェック



保健室では、健康相談や血圧測定の補助等を看護師が行っております。
勤務時間:9時~17時
休日:毎週水曜日

ダストサービス



ゴミ置場は各階にございます。毎日清掃員が回収しておりますので、お部屋の中も常に清潔を保てます。指定袋の使用も必要ありません。

緊急ボタン



共用廊下やお部屋の中等に緊急ボタンが設置されております。
このボタンは管理事務所に24時間繋がっており、万が一に備えております。

売店

洗剤や電球他生活に必要な物をそろえております。お支払いは管理費等と一緒に引落しますので、現金の準備の必要がなく便利です。

郵便局

月2回、郵便局より出張サービスがございます。切手等の購入や預金預け入れ、お引き出し等をお取り扱いしております。

出張販売

毎週木曜日に石村萬盛堂がお菓子やパンの出張販売に來られます。



1Fロビー



海側の全景

タイプ	面積	戸数
1LDK	39.52㎡~42.45㎡	45戸
2K	44.31㎡	6戸
2DK	50.34㎡~43.11㎡	33戸
2LDK	59.78㎡~62.70㎡	8戸
3LDK	75.88㎡~77.76㎡	8戸

住 所：福岡市西区愛宕4丁目24番24号

交 通：西鉄バス 豊浜団地入口徒歩1分

設 備：電気、上下水道、オートロック、インターホン、ナースコール、都市ガス、エレベーター2基
男女別大浴場、娯楽室、大食堂、多目的ホール、理美容室、各階専用ゴミ置場、ゲスト用宿泊室
保健室、展望室、図書コーナー、トランクルーム (1,000円/月)

管理費：1人入居 38,750円/月、2人入居：51,350円/月

修繕積立金：9,360円~18,720円/月 (お部屋の広さにより異なります)

駐車場：3,000円/月 (空有り)

食事代：食費は1日3食で1,800円(税込)です。メニューによる申込制です。最低喫食が10,000円と設定され
それまでは制度維持のため最低喫食分は食べていただくことになります。

入居資格：原則として40歳~80歳の方。

※ 当マンションは分譲マンションです。お部屋によって仲介業者、販売価格又は賃借料が異なります。購入
や賃貸の情報は1階の受付にてお尋ね下さい。

※ 上記金額は変更する場合があります。

中高年者向 (40~80歳迄)
自立型分譲マンション (賃貸も可)

ヘルスケア さわら

TEL 092-882-2000 FAX 092-882-2077